

区分	項目	令和 2 年度(2020)		令和 3 年度(2021)				令和 4 年度(2022)				令和 5 年度(2023)				令和 6 年度(2024)				令和 7 年度(2025)				令和 8 年度(2026)				令和 9 年度(2027)				令和10年度(2028)	
		10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
建設場所																																	
新花巻図書館整備基本計画																																	
建設場所：花巻駅前																																	
J R用地	土地利用協議	事前協議			本協議				●土地利用契約																								
(ｽｰﾎﾟｰｼｮﾝ品店)	補償				補償調査		交渉		●補償契約																								
	建物解体								実施設計		店舗解体工事																						
新花巻図書館	建物建築								測量・土質調査・基本設計				実施設計				図書館建築工事								開館準備								
駐車場	立体駐車場建物								土質調査・駐車場実施設計				立体駐車場建築工事																				
広場	芝生広場等(外構含む)								広場実施設計												外構・広場工事				●新図書館オープン								
協議	都市再生整備計画								都市再生整備計画策定		●国交省審査 ●補助金交付決定																						
	建築確認申請								確認申請				確認申請																				

## 新花巻図書館 建設地別説明資料 《花巻駅南駐車場（北）》

## 1. 整備計画

- 建設場所 : 花巻駅南駐車場 (北)
- 用途地域 : 商業地域  
準防火地域
- 施設概要 : 一部3階建  
建築面積 : 1,836㎡(36.0m×51.0m)  
延床面積 : 4,500㎡
- 駐車場台数 : 423台  
・ 現況利用 : 0台  
・ 整備 : 423台

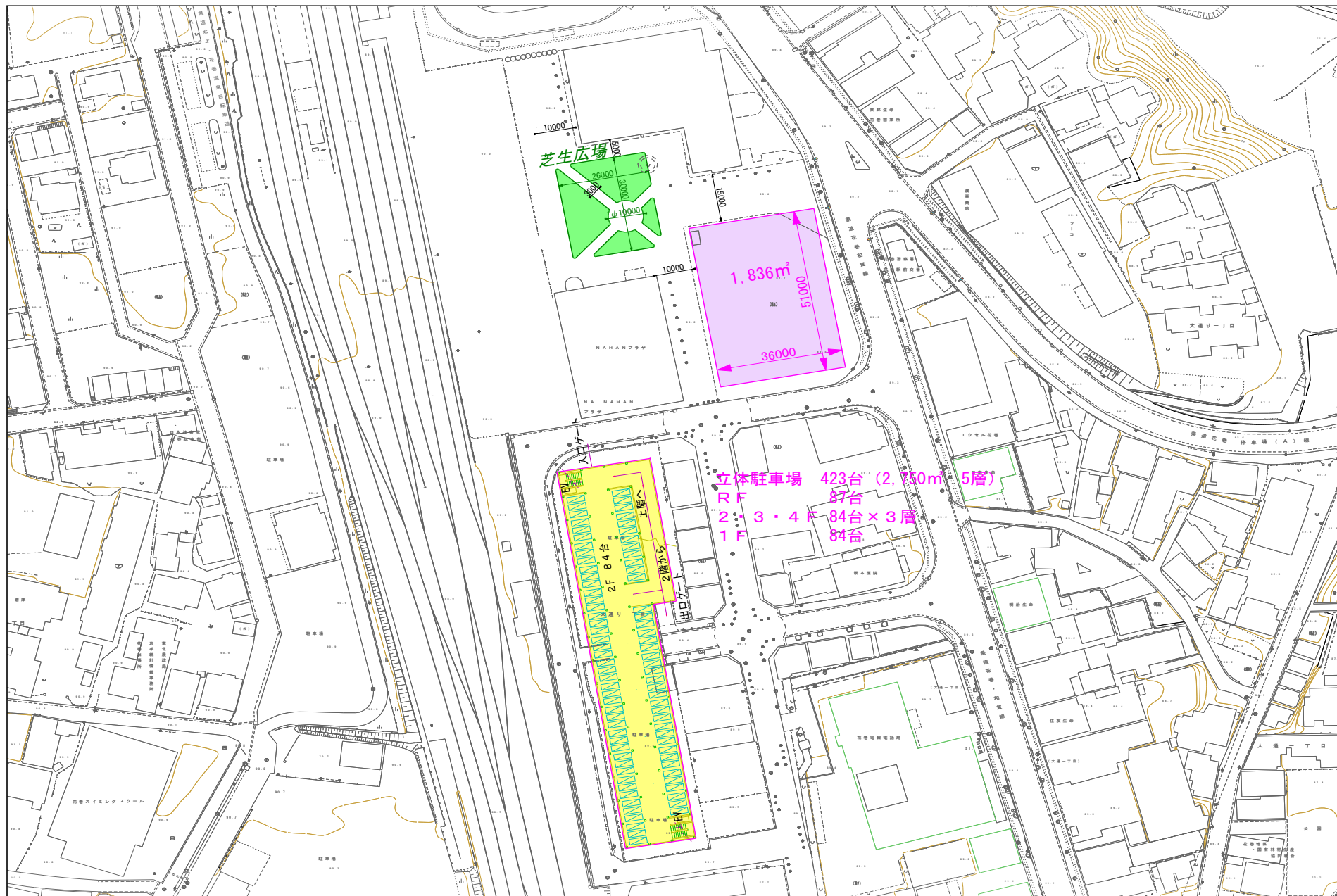
○開館見込時期：令和8年4月

- 整備概要
- |         |               |
|---------|---------------|
| ：図書館新築  | 1棟            |
| 立体駐車場整備 | 13,750㎡（4階5層） |
| 広場整備    | 780㎡          |

○特記事項 注１）花巻駅南駐車場（なはんプラザ東側）廃止により、駅利用者及びホテル利用者等の利便性が低下する。

注２）図書館を４階建てとし、１階を駐車場として利用することも考えられるが、その場合の駐車台数は３０台程度である。

## 2. 計画平面図



### 3. 建設スケジュール

※仕様発注に基づく（性能発注に基づく場合には、短縮されることが考えられる。）

[illegible]



※ 都市計画道路城内大通り線(黄色:万代橋から合同庁舎への直線道路)は、新しい橋梁建設や交差点改良などの整備が必要となるが、交差点の交通処理や橋梁前後の道路勾配などに課題が多く、事業費も膨大になり現実的ではない。  
よって、現在の市道城内大通り一丁目線(赤:大通りコンビニ交差点から幸橋を通して合同庁舎への道路)に歩道を整備する方法が現実的だが、その整備には都市計画変更手続き開始から約8年の期間が見込まれる。

④大通り工区  
【歩道整備】W=2. 5m  
L=330m  
C=358百万円  
整備期間 8年間  
うち都市計画変更手続き2年

事業スケジュール		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目
事業実施	測量調査設計								
	用地測量								
	支障物件調査								
	用地買収								
	移転補償								
	歩道工事								
都市計画	住民説明								
	都市計画変更								

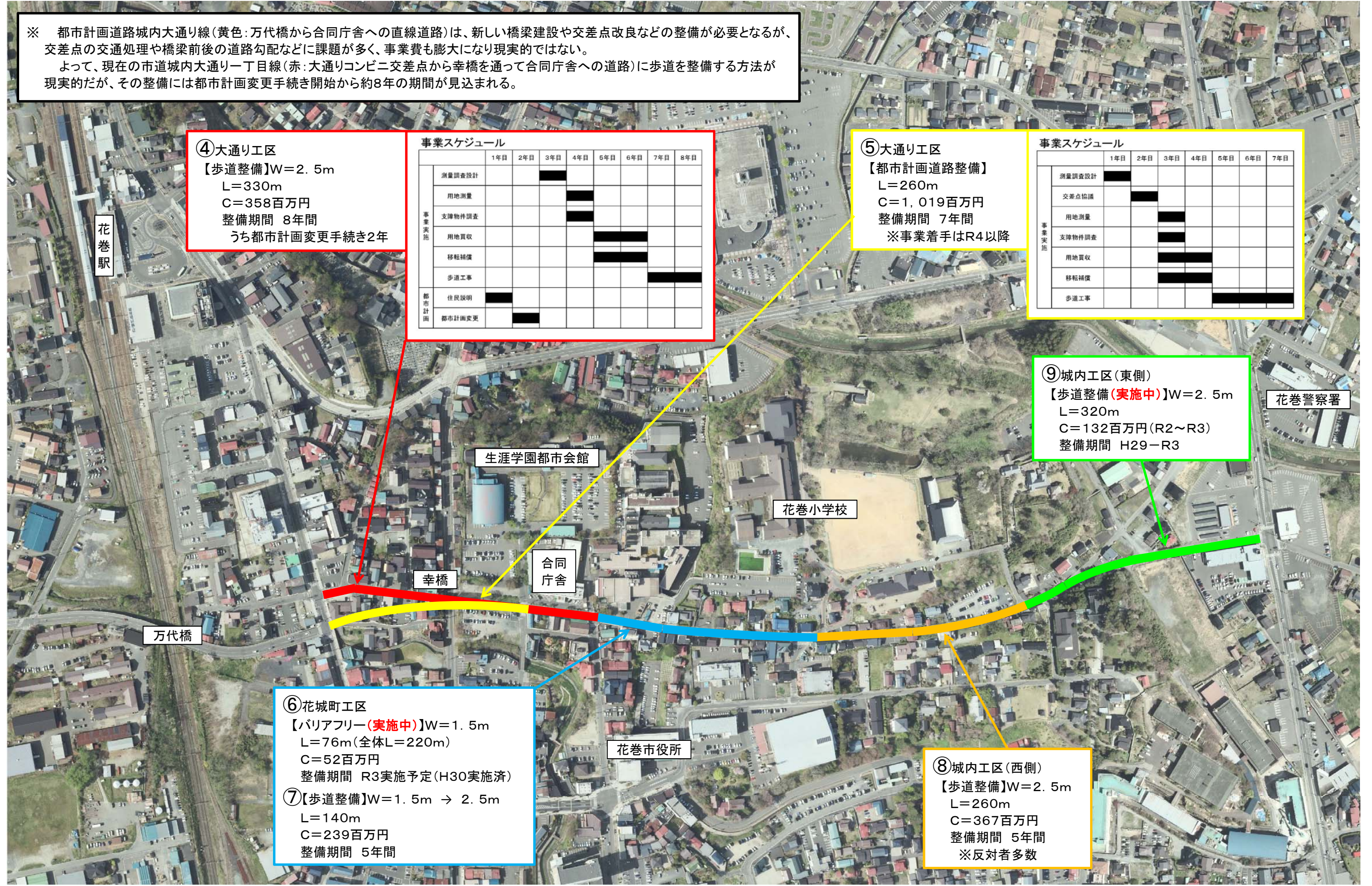
⑤大通り工区  
【都市計画道路整備】  
L=260m  
C=1, 019百万円  
整備期間 7年間  
※事業着手はR4以降

事業スケジュール		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目
事業実施	測量調査設計							
	交差点協議							
	用地測量							
	支障物件調査							
	用地買収							
	移転補償							
都市計画	歩道工事							

⑨城内工区(東側)  
【歩道整備(実施中)】W=2. 5m  
L=320m  
C=132百万円(R2~R3)  
整備期間 H29-R3

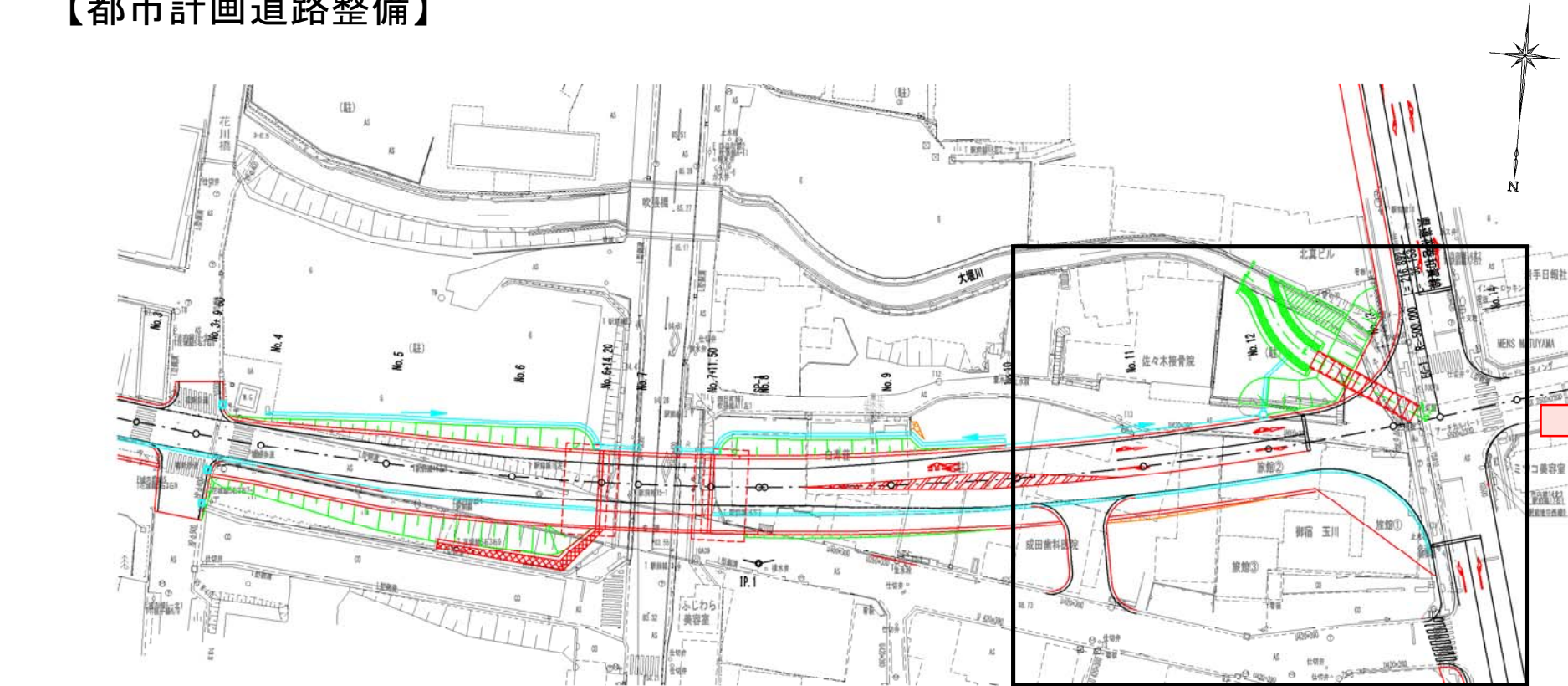
⑥花城町工区  
【バリアフリー(実施中)】W=1. 5m  
L=76m(全体L=220m)  
C=52百万円  
整備期間 R3実施予定(H30実施済)  
⑦【歩道整備】W=1. 5m → 2. 5m  
L=140m  
C=239百万円  
整備期間 5年間

⑧城内工区(西側)  
【歩道整備】W=2. 5m  
L=260m  
C=367百万円  
整備期間 5年間  
※反対者多数





城内大通り一丁目線【大通り工区】  
【都市計画道路整備】



事業実施するための課題

1. 事業費が膨大である。(C=1, 019百万円)
2. 新交差点(万代橋)と交差点①及び②との交差点間隔が短いため規制方法が複雑になる。
3. 周辺北側住民の交通利用が極めて不便になる。
4. 新しい橋梁の前後が勾配となり歩行者や自転車などの通行者の利便性が低下する。

